



Tampereen kaupunki,
kirjaamo

Viite
Lausuntopyyntö 01.06.2022

LAUSUNTO POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSESTA, LOMA-ASUNNON MUUTTAMISEKSI VAKITUISEKSI ASUNNOKSI

Tampereen kaupunki on pyytänyt ELY-keskuksen lausuntoa koskien poikkeamislupahakemusta kiinteistöllä 837-585-8-66, osoitteessa Rautalepänpolku 8, Tampere.

Hakijan tarkoituksena on muuttaa kiinteistöllä oleva loma-asunto vakituiseksi asunnoksi.

Alueella voimassa olevassa Tampereen kaupunginvaltuuston 15.5.2017 hyväksymässä Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 rakennuspaikka on merkitty loma-asuntoalueeksi.

ELY-keskus katsoo, ettei poikkeamisluvan myöntämiseen ole perusteita, kun hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijoittuu ranta-alueelle ja alue on yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi, joka on muodostunut pääosin rakennetuista loma-asunnoista. Poikkeamisen myöntäminen ei olisi perusteltua myöskään maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta. Hakemuksessa ei ole myöskään esitetty sellaisia maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamia erityisiä syitä, että poikkeamisen myöntämisen edellytykset täytyisivät. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaisi kaavoitusta ja kaavan toteuttamista.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastuualueen rakennettu ympäristö -yksikössä.

Asiakirjan hyväksyntä

Lausunnon on esitellyt tarkastaja Reijo Honkanen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja PIRELY/8334/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/8334/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hoffren Esa 13.06.2022 13:30

Esittelijä Honkanen Reijo 13.06.2022 13:16